

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 18

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	71420,98	60000	55000	6000	120420,98
Дополнительный текущий ремонт	36487,64	0	0	0	36487,64
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-29960,06	114683,11	98293,26	0	68333,2
Текущий ремонт (содержание)	155952,4	78438,71	92106,88	0	248059,28
Содержание	-124034,63	417667,2	437382,95	356783,29	-43434,97
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	12225,84	12225,84	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	22713,6	22713,6	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3461,12	3461,12	
Очистка кровли от снега		руб.	15818,4	15818,4	
Итог по разделу:				54218,96	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	41960,4	41960,4	
Итог по разделу:				41960,4	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	30639,96	30639,96	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	150,96	150,96	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	72147,6	72147,6	
Уборка земельного участка		руб.	109126,68	109126,68	
Уборка лестничных клеток		руб.	38337,36	38337,36	
Механизированная уборка		руб.	8480,54	8480,54	
Покраска бордюров		руб.	1479,37	1479,37	
Дератизация подвального помещения		руб.	35,75	35,75	
Итог по разделу:				260398,22	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	134,21	134,21	
Дератизация подвального помещения		руб.	71,5	71,5	
Итог по разделу:				205,71	

Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	6000	6000
Итого по разделу:				6000

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП