

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Иванова, д. 13

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	434936	160145,76	171291,24	138209,38	468017,86
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	162679	0	0	66336,69	96342,31
Текущий ремонт (содержание)	0	25240,2	19266,71	0	19266,71
Содержание	39718	1371573,24	1355013,07	1330992,11	63738,96
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	184922,18	184922,18	
<b>Итог по разделу:</b>				<b>184922,18</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23516,6	23516,6	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	149762,34	149762,34	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	70265,15	70265,15	
<b>Итог по разделу:</b>				<b>243544,09</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	126589,01	126589,01	
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА</b>		руб.	20476,68	20476,68	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	688,08	688,08	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	141330,07	141330,07	
Уборка земельного участка		руб.	331533,08	331533,08	
Уборка лестничных клеток		руб.	120566,82	120566,82	
Обслуживание приборов учета		руб.	4703,32	4703,32	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	110415,75	110415,75	
Обслуживание домофонов		руб.	11700,96	11700,96	
<b>Итог по разделу:</b>				<b>868003,77</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	27795,06	27795,06	
Дезинсекция		руб.	1940,2	1940,2	
Дератизация		руб.	887,88	887,88	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	359	359	

Дератизация IV квартал	руб.	614,69	614,69
Итого по разделу:			31596,83
<b>Дополнительные работы и услуги:</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Обслуживание домофонов	руб.		2925,24 2925,24
Итого по разделу:			2925,24
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт балконной плиты кв. 74	руб.		43524,36 43524,36
Проверка приборов учета	руб.		3400 3400
Ремонт пешеходной дорожки	руб.		28713,75 28713,75
Ремонт входа в подвал подъезда №4	руб.		30168,82 30168,82
Устройство ограждения на придомовой территории	руб.		16387,88 16387,88
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		16014,57 16014,57
Итого по разделу:			138209,38
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт примыкания отмостки	руб.		66336,69 66336,69
Итого по разделу:			66336,69

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП