

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Мусы Джалиля, д. 10

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	100212,6	20424	23984	117178,48	7018,12
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	121774,83	109824	135201,94	270347,85	-13371,08
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-80832,93	268876,8	262267,31	269674,66	-88240,28
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	47649,48	47649,48	
Итого по разделу:				47649,48	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	55796,16	55796,16	
Итого по разделу:				55796,16	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	27821,28	27821,28	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	32893,68	32893,68	
Уборка земельного участка		руб.	65940,96	65940,96	
Уборка лестничных клеток		руб.	15370,8	15370,8	
Услуги расчетной системы		руб.	17677,32	17677,32	
Механизированная уборка		руб.	3105	3105	
Итого по разделу:				162809,04	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	0,51	0,51	
Механизированная уборка		руб.	3406,51	3406,51	
Дезинсекция		руб.	6,02	6,02	
Итого по разделу:				3413,04	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ремонт подъездов № 1, 2		руб.	270347,85	270347,85	
Итого по разделу:				270347,85	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	6,94	6,94
Итого по разделу:				6,94
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена почтовых ящиков под. № 1, 2		руб.	35136,08	35136,08
Ремонт подъездов № 1, 2		руб.	80000	80000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2042,4	2042,4
Итого по разделу:				117178,48

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП