

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 40

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	1328889,64	499400	492870	85475,05	1736284,59
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	238168,35	60993,23	59465,08	13285,26	284348,17
Текущий ремонт (содержание)	0	472392,61	407915,26	8339,96	399575,3
Содержание	125616,05	932891,52	886100,06	803709,08	208007,03
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	39036	39036	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	6922,24	6922,24	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	15014,4	15014,4	
Очистка кровли от снега		руб.	31907,2	31907,2	
Итого по разделу:				92879,84	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30496,8	30496,8	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	115582,92	115582,92	
Итого по разделу:				146079,72	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	61908,72	61908,72	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	305,28	305,28	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	160413,12	160413,12	
Уборка земельного участка		руб.	205243,68	205243,68	
Уборка лестничных клеток		руб.	85696,32	85696,32	
Механизированная уборка		руб.	27239,44	27239,44	
Дератизация подвального помещения		руб.	1203,18	1203,18	
Покраска бордюров		руб.	7559,85	7559,85	
Итого по разделу:				549569,59	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Замена обратного клапана д 50 мм		руб.	13285,26	13285,26	
Итого по разделу:				13285,26	

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена дверного доводчика к метал. дверям (1 шт.)		руб.	6906,8	6906,8
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	1433,16	1433,16
Итого по разделу:				8339,96
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	4078,01	4078,01
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	9628,8	9628,8
Дератизация подвального помещения		руб.	1473,12	1473,12
Итого по разделу:				15179,93
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Очистка подвала от мусора		руб.	8585,05	8585,05
Установка вазона		руб.	26950	26950
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	49940	49940
Итого по разделу:				85475,05

Директор Власенко А.А.

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП