

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Боровая Партия, д. 16

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	12770,08	14700	14700	1470	26000,08
Дополнительный текущий ремонт	71012,92	284717,79	317925,6	379544,7	9393,82
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	39609	33295,5	0	33295,5
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-125396,93	390054,87	391681,32	315491,27	-49206,88
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	19041,53	19041,53	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-18521,26	-18521,26	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	780	780	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1300,27</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	53099,7	53099,7	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>53099,7</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	31211,1	31211,1	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	164,64	164,64	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	67021,29	67021,29	
Уборка земельного участка		руб.	91579,23	91579,23	
Уборка лестничных клеток		руб.	49609,11	49609,11	
Механизованная уборка		руб.	1614,63	1614,63	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>241200</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	597,79	597,79	
Механизованная уборка		руб.	8349,53	8349,53	
Очистка кровли от снега		руб.	625	625	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1200	1200	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)		руб.	600	600	
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)		руб.	800	800	

Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	3150	3150	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	800	800	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	1200	1200	
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	1500	1500	
Дератизация	руб.	253,18	253,18	
Итого по разделу:			19075,5	
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт кровли		руб.	379544,7	379544,7
Итого по разделу:			379544,7	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	689,21	689,21
Дератизация		руб.	126,59	126,59
Итого по разделу:			815,8	
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1470	1470
Итого по разделу:			1470	

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП