

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул.ГероевТруда,д.21

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	136307	40872	27914	21881,42	142339,58
Дополнительный текущий ремонт	200125	0	23066,2	202339,83	20851,37
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	119255	52172,8	51215,8	100000	70470,8
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	229177	1045394,66	1016300,89	1044280,57	201197,32
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	109072,5	109072,5	
				<b>Итого по разделу:</b>	<b>109072,5</b>
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21340,35	21340,35	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	154651,08	154651,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	43,9	43,9	
				<b>Итого по разделу:</b>	<b>176035,33</b>
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	97216,56	97216,56	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	482,9	482,9	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	187321,2	187321,2	
Уборка земельного участка		руб.	357516,54	357516,54	
Уборка лестничных клеток		руб.	68763	68763	
Обслуживание приборов учета		руб.	7113,45	7113,45	
				<b>Итого по разделу:</b>	<b>718413,65</b>
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	1548,68	1548,68	
Механизированная уборка		руб.	19771,63	19771,63	
Дезинсекция		руб.	1792,39	1792,39	
Дератизация		руб.	743,69	743,69	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	274	274	
Дезинсекция подъездов		руб.	1180	1180	
Дератизация IV квартал		руб.	469,7	469,7	
				<b>Итого по разделу:</b>	<b>25780,09</b>

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена почтовых ящиков в под. №1		руб.	13979	13979
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	1000	1000
Итого по разделу:				14979
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №1		руб.	100000	100000
Итого по разделу:				100000
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №1		руб.	14399,22	14399,22
Поверка приборов учета		руб.	3395	3395
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4087,2	4087,2
Итого по разделу:				21881,42
Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена запорной арматуры		руб.	202339,83	202339,83
Итого по разделу:				202339,83

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП