

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 22

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	51976,03	29669,76	33229,76	2966,98	82238,81
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	383309,66	36888,59	37437,87	0	420747,53
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-195913,64	414075,47	417032,2	407694,54	-186575,98
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	51293,76	51293,76	
Итого по разделу:				51293,76	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	49645,56	49645,56	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	63202,32	63202,32	
Итого по разделу:				112847,88	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	33158,28	33158,28	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	183,72	183,72	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	77124,36	77124,36	
Уборка земельного участка		руб.	111014,28	111014,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	14655,36	14655,36	
Механизированная уборка		руб.	1082,43	1082,43	
Итого по разделу:				237218,43	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	412,2	412,2	
Механизированная уборка		руб.	5716,17	5716,17	
Итого по разделу:				6128,37	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	206,1	206,1	
Итого по разделу:				206,1	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2966,98	2966,98
Итого по разделу:				2966,98

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП