



ГУБЕРНАТОР НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2023 № 5

г. Новосибирск

Об утверждении Порядка освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, граждан Российской Федерации, заключивших контракт о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и членов их семей, проживающих на территории Новосибирской области, до прекращения действия указанного контракта

В соответствии со статьей 9.1 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

Утвердить прилагаемый Порядок освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, граждан Российской Федерации, заключивших контракт о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и членов их семей, проживающих на территории Новосибирской области, до прекращения действия указанного контракта.



А.А. Травников

Д.Н. Архипов
238 76 09

УТВЕРЖДЕН
постановлением Губернатора
Новосибирской области
от 18.01.2023 № 5

ПОРЯДОК
освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного и (или)
неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги,
взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,
установленных жилищным законодательством Российской Федерации,
граждан Российской Федерации, заключивших контракт о прохождении
военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации
в Вооруженные Силы Российской Федерации, и членов их семей,
проживающих на территории Новосибирской области, до прекращения
действия указанного контракта

1. Настоящий Порядок в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» определяет процедуру освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, граждан Российской Федерации, заключивших контракт о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – мобилизованные граждане), и членов их семей, проживающих на территории Новосибирской области, до прекращения действия указанного контракта.

Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Для освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме мобилизованный гражданин или члены его семьи (далее – заявители) подают заявление:

1) для освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги:

юридическому лицу независимо от организационно-правовой формы или индивидуальному предпринимателю, осуществляющему предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии;

лицу, оказывающему услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании договора

при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме;

ресурсоснабжающей организации;

региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами;

собственнику жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующему от его имени уполномоченному государственному органу или уполномоченному органу местного самоуправления) либо управомоченному им лицу, с которым заявителем заключен договор социального найма жилого помещения (далее – наймодатель);

2) для освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

лицу, на имя которого открыт специальный счет.

3. В случае подачи заявления лицам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, за исключением наймодателя, указанного в абзаце седьмом пункта 2 настоящего Порядка, к заявлению прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

копия справки о призыве на военную службу по мобилизации, выданной военным комиссариатом;

согласие на обработку персональных данных заявителя.

В случае подачи заявления одним из членов семьи военнослужащего к заявлению должны быть приложены копии документов, подтверждающих родство членов семьи, в том числе вступившего в законную силу решения суда о признании членом семьи военнослужащего.

4. В случае подачи заявления наймодателю, указанному в абзаце седьмом пункта 2 настоящего Порядка, к заявлению прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

копии свидетельства о заключении (расторжении) брака, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык (при наличии);

копии свидетельства о рождении ребенка, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык (при наличии);

согласие на обработку персональных данных заявителя.

Наймодатель в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведения:

из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о государственной регистрации рождения детей;

из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о государственной регистрации заключения (расторжения) брака;

о призыве на военную службу по мобилизации.

Документы, подтверждающие сведения, указанные в абзацах седьмом – девятом настоящего пункта, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

5. Обработка персональных данных заявителя осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими случаи и особенности обработки персональных данных.

Копии документов, не заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, представляются с предъявлением оригиналов.

В случае подачи заявления через представителя заявителя к заявлению должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия представителя.

6. Решение об освобождении от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме принимается лицами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка.

Мобилизованный гражданин и члены его семьи освобождаются от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с даты призыва на военную службу по мобилизации и до момента прекращения действия контракта о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации.

7. Решение об отказе в освобождении от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме принимается лицами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, по следующим основаниям:

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, за исключением документов, которые могут запрашиваться наймодателем в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

несоответствие представленных заявителем документов, указанных в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, предъявляемым к ним требованиям;

недостоверность сведений, содержащихся в заявлении и представленных документах;

несоответствие заявителя условиям, предусмотренным пунктом 1 настоящего Порядка.

8. Лица, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, уведомляют заявителя о принятом решении не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его принятия (по каналам телефонной связи, включая мобильную связь, в том числе посредством направления коротких текстовых сообщений или сообщений

по электронной почте – при принятии решения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, в письменной форме с указанием причин отказа – в случае принятия решения, указанного в пункте 7 настоящего Порядка).

9. После устранения причин, послуживших основанием для принятия лицом, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, решения об отказе в освобождении от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заявитель вправе повторно направить заявление в соответствии с настоящим Порядком

10. Заявитель обязан сообщить о прекращении действия контракта о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации лицам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, не позднее десяти рабочих дней со дня прекращения указанного контракта.
