



МЭРИЯ

города Новосибирска
ДЕПАРТАМЕНТ ПО
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И
ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С
АДМИНИСТРАТИВНЫМИ ОРГАНАМИ

Красный проспект, 34
г. Новосибирск, 630099
тел. (383) 227-47-73, факс (383) 227-40-17
от 12.05.2023 № 29/59.01-11/01272

На № _____ от _____

Начальнику департамента энергетики
жилищного и коммунального хозяйства
мэрии города Новосибирска

Перязеву Д. Г.

О пожарной обстановке в жилищном
фонде за I квартал 2023 года

Уважаемый Дмитрий Геннадьевич!

Довожу до Вашего сведения обстановку с пожарами в многоквартирном жилом фонде города Новосибирска за I квартал 2023 года и прошу данную информацию довести до руководителей компаний, управляющих многоквартирными домами.

За указанный период в многоквартирном жилом фонде:

- произошло **54** пожара (снижение на **27%** в сравнении с аналогичным периодом прошлого года – далее АППГ);
- погибло **19** человек (рост на **171%** в сравнение с АППГ);
- получили травмы различной степени тяжести **23** человека (рост на **28%** в сравнение с АППГ).

Наименование показателя	I квартал 2023	I квартал 2022	Рост/снижение
Количество пожаров	54	74	- 20 (27%)
Количество погибших	19	7	+ 12 (171%)
Количество травмированных	23	18	+ 5 (28%)

Таблица 1. Количество пожаров, погибших и травмированных в многоквартирном жилом фонде в сравнении с аналогичным периодом прошлого года

В общей структуре пожаров по категориям жилого фонда количество пожаров в многоквартирных домах и общежитиях занимает лидирующее место.

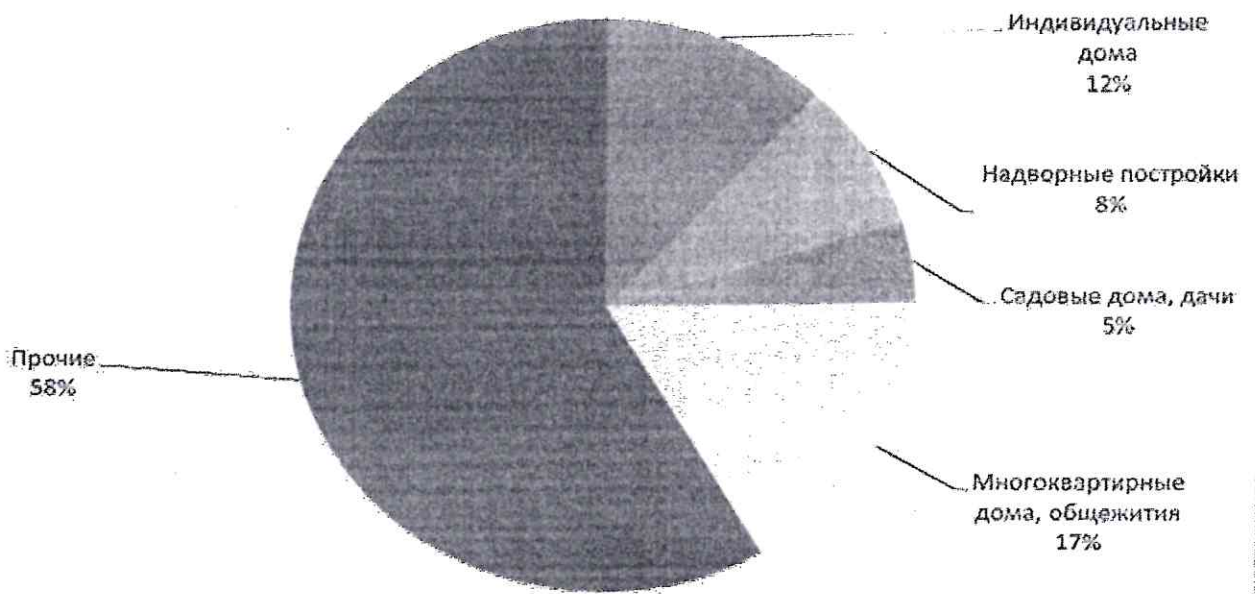


Диаграмма 1. Структура пожаров по категориям жилого сектора.

Анализ распределения погибших на пожарах людей (23 человека) по категориям жилого фонда показал, что доля погибших в многоквартирных домах остаётся одной из самых значительных и за I квартал составила 83% от их общего количества.

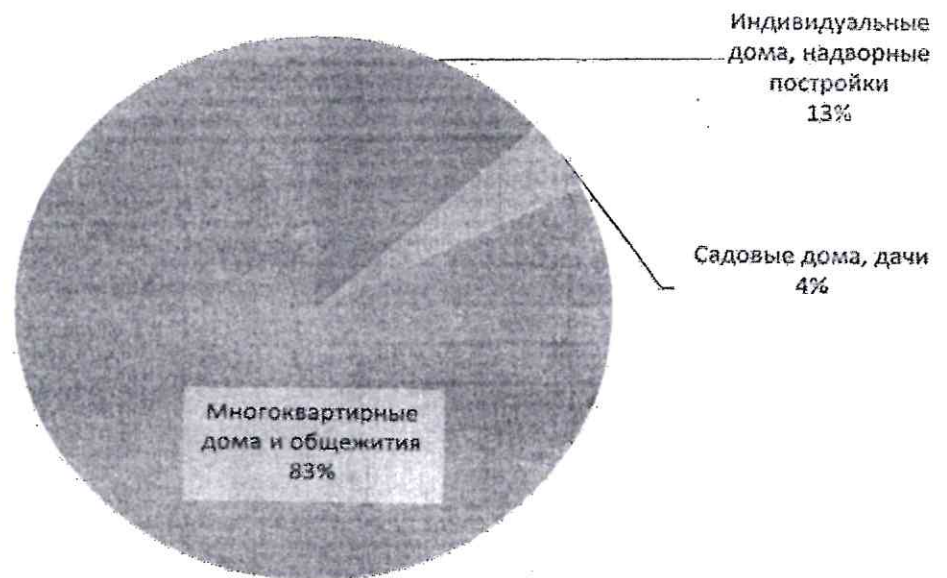


Диаграмма 2. Структура гибели людей на пожарах по категориям объектов жилого фонда

Помимо пожаров в жилых квартирах большое количество пожаров происходит в местах общего пользования общедомовым имуществом - мусоросборниках (мусоропроводах), лестничных клетках (площадках),

технических помещениях подвалов и чердаков; а также в мусорных контейнерах и площадках для складирования мусора на территории, прилегающей к многоквартирным домам.

За 3 месяца текущего года таких пожаров произошло:

- в мусоросборниках (мусоропроводах), лестничных клетках, в технических помещениях подвалов и чердаков – 14 случаев;
- в мусорных контейнерах и площадках для складирования мусора – 30 случаев.

Основные причины таких пожаров – неосторожное обращение с огнём, в том числе при курении.

Наибольшее количество пожаров в жилых квартирах, местах общего пользования (лестничных клетках, площадках), мусоросборниках, мусорных площадках и контейнерах произошло в многоквартирных домах, находящихся под управлением:

- ООО УЖК «Кировская» - 8 пожаров;
- ЗАО УК «Спас-Дом» - 5 пожаров.

Анализ причин пожаров в многоквартирном жилом фонде показывает, что основными причинами пожаров явились:

- неосторожное обращение с огнем, включая неосторожность при курении – 44% от общего количества пожаров в многоквартирном жилом фонде;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования – 26% от общего количества пожаров в многоквартирном жилом фонде.

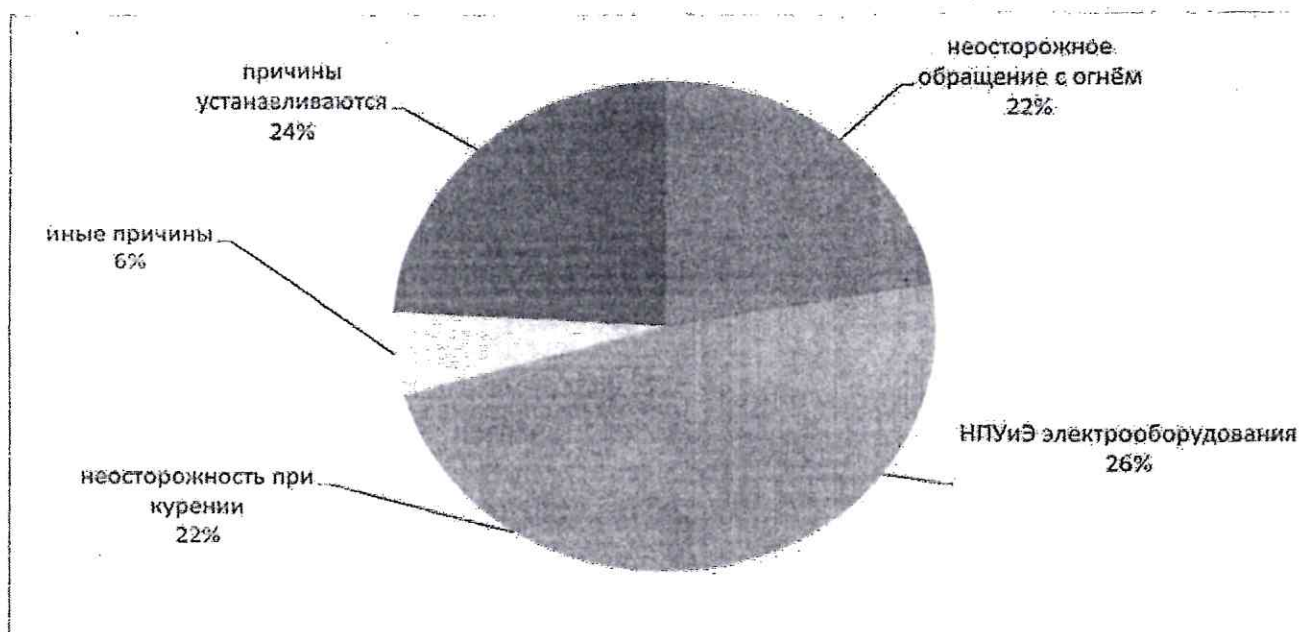


Диаграмма 3. Причины пожаров в МКД

Анализ причин гибели людей на пожарах в многоквартирных домах показывает, что основными причинами гибели явились:

- неосторожность при курении – 21% от общего количества пожаров в многоквартирном жилом фонде;

- нарушение правил устройства и эксплуатации газового оборудования – 74% от общего количества пожаров в многоквартирных домах.

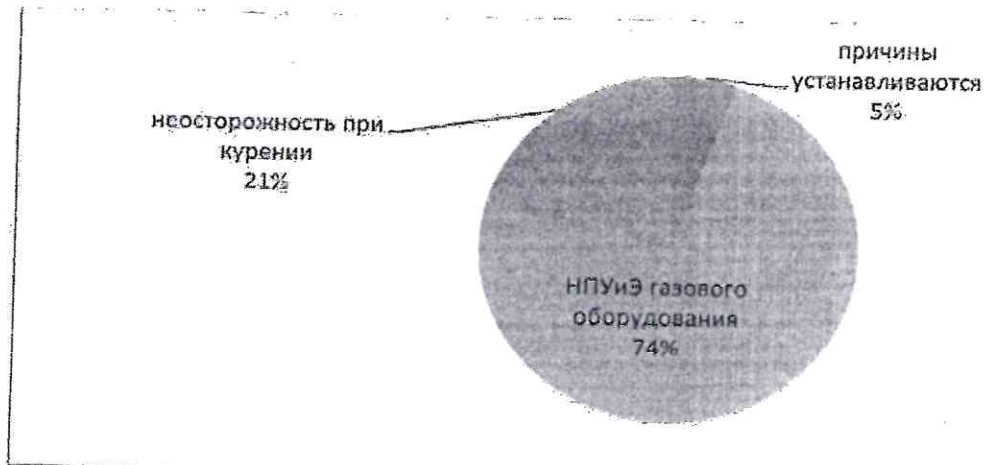


Диаграмма 4. Причины гибели людей на пожарах в МКД

Возникновение таких тяжёлых последствий обусловлено пренебрежением или недооценкой человеком опасности своих действий и последствий пожара.

В этой ситуации, резко возрастает значимость проведения пожарно-профилактической работы с жильцами - противопожарной агитации и пропаганды безопасного поведения.

Пожары с наибольшим количеством погибших людей, произошли в многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «Дост-Н» - 14 человек.



Диаграмма 5. Количество погибших и травмированных на пожарах в МКД (сортировка по УК)

Наибольшее количество людей получили травмы на пожарах в жилых помещениях многоквартирных домов, находящихся под управлением ООО «Дост-Н» - 9 человек и ООО УЖК «Кировская» - 4 человека.

Не установлено под управлением каких УК находятся многоквартирные дома № 238/2 по ул. Титова, № 78 по ул. Героев Революции, в которых на пожарах травмировано по 1 человеку в каждом и № 12А по ул. Горбаня, в котором погибло 2 человека.

В целях предотвращения подобных пожаров и последствий от них, прошу Вас довести данную информацию до руководителей управляющих компаний города и рекомендовать им усилить пожарно-профилактическую работу с жильцами многоквартирных домов, находящихся в их управлении по следующим направлениям:

- проведение инструктажей о мерах пожарной безопасности с гражданами, предусмотренными п. 2.1 Правил и норм эксплуатации жилого фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- размещение на видных местах (в подъездах, лифтах, на досках объявлений многоквартирных домов) информации об обстановке с пожарами и о мерах пожарной безопасности;

- оборудование информационных стендов (уголков), посвященных вопросам пожарной безопасности с размещением на них листовок, памяток, статистики по пожарам, фотографий пожаров и т.д.

Также прошу довести до руководителей управляющих компаний об изменениях внесённых в постановление губернатора Новосибирской области от 04.08.2008 № 303 «Об утверждении порядка организации проведения обучения населения мерам пожарной безопасности и информирования населения о мерах пожарной безопасности на территории Новосибирской области», а именно: «противопожарный инструктаж граждан, может проводиться в дистанционной форме путем доведения информации, размещенной на официальных сайтах органов местного самоуправления, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, садоводческих обществ. Проведение противопожарного инструктажа в дистанционной форме допускается только при условии прохождения процедуры авторизации инструктируемого гражданина».

В качестве оказания помощи Департамент по ЧС и ВАО, по заявке руководителя управляющей компании, организует безвозмездное обучение по программе дополнительного профессионального образования специалистов, задействованных для проведения противопожарных инструктажей с жильцами.

Начальник департамента



С. А. Куценко

Рапоткина Ольга Васильевна
344-54-62